ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4364/2016, όπως αυτός ισχύει σήμερα, και το υπ' αρ. πρωτ. 682/21-04-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Εποπτείας Ιδιωτικής Ασφάλισης της ΤτΕ, η υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρεία με την επωνυμία «ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ Α.Ε.Γ.Α.» νομίμως εκπροσωπούμενη από την ασφαλιστική εκκαθαριστή και το Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Επικουρικό Κεφάλαιο Ασφάλισης Ευθύνης από Ατυχήματα Αυτοκινήτων» νομίμως εκπροσωπούμενο, διενεργούν από κοινού πλειοδοτικό διαγωνισμό με κλειστές προσφορές, παρουσία συμβολαιογράφου (για λογαριασμό της υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρείας) και της Τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού (για λογαριασμό του Ν.Π.Ι.Δ.), για την εκποίηση του παρακάτω ακινήτου:

«Συγκρότημα γραφείων και καταστημάτων, εντός οικοπέδου 2.253,67 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ: Γ2013 του Δήμου Λαρίσης (περιοχή Ανθούπολης), το οποίο αποτελείται από δύο κτίρια συνενούμενα μόνο στο υπόγειο και διαχωριζόμενα κατά τα άλλα ως εξής:

Κτίριο (1) που αποτελείται από ισόγειο, 1ο όροφο και 2ο όροφο και Κτίριο (2) που αποτελείται μόνο από ισόγειο, κυριότητας της υπό εκκαθάριση ασφαλιστικής εταιρείας «**ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΕΓΑ**», το οποίο δημοπρατείται ως ενιαίο ακίνητο **με τιμή εκκίνησης 1.662.500€.**

Ειδικότερα:

1. Των Οριζόντιων ιδιοκτησιών (χαρακτηρισμένων σε ασφαλιστική τοποθέτηση κλάδου αστικής ευθύνης αυτοκινήτου) των οποίων το δικαίωμα διοίκησης και διάθεσης ανήκει στο Επικουρικό Κεφάλαιο και συγκεκριμένα:
   1.α] Ενιαίο υπόγειο με 23 θέσεις στάθμευσης, συνολικής επιφάνειας 508,30 τ.μ. και 4 αποθήκες, συνολικής επιφάνειας 402,94 τ.μ.
   1.β] Ισόγειο κτιρίου (1), με δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες με στοιχεία Κ3 επιφάνειας 221,53 τ.μ. και με στοιχεία Κ4 επιφάνειας 144,36 τ.μ.
   1.γ] 1ος όροφος του κτιρίου (1), με τρεις οριζόντιες ιδιοκτησίες με στοιχεία Γ1 επιφάνειας 189,00 τ.μ., με στοιχεία Γ2 επιφάνειας 131,68 τ.μ. και με στοιχεία Δ1 επιφάνειας 46,97 τ.μ.,
   1.δ] 2ος όροφος του κτιρίου (1), με μία οριζόντια ιδιοκτησία με στοιχεία "Γραφείο 3" επιφάνειας 189 τ.μ. και
   1.ε] Ισόγειος όροφος του κτιρίου (2) με δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες με στοιχεία Κ5 επιφάνειας 188,97 τ.μ. και στοιχεία Κ6 επιφάνειας 385,00 τ.μ.
2. Και των δύο οριζοντίων ιδιοκτησιών του ισογείου του κτιρίου (1) με στοιχεία Κ1 επιφάνειας 96,60τ.μ. και με στοιχεία Κ2 επιφάνειας 92,40 τ.μ. (χαρακτηρισμένα σε ασφαλιστική τοποθέτηση Λοιπών Κλάδων) κυριότητας της υπό εκκαθάριση

ασφαλιστικής εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΕΓΑ».

Το ποσό της εγγυήσεως της συμμετοχής στον πλειοδοτικό διαγωνισμό ανέρχεται σε **332.500,00€** (ήτοι το 1/5 της τιμής εκκίνησης του συνόλου των οριζοντίων ιδιοκτησιών) και θα κατατεθεί την ημερομηνία του πλειοδοτικού διαγωνισμού είτε με δύο τραπεζικές επιταγές εις διαταγήν του πλειοδότη (εμού του ιδίου), είτε με δύο εγγυητικές επιστολές τραπέζης με ρητή πρόβλεψη για τη διάρκειά τους μέχρι και την ολοσχερή εξόφληση του συνολικού τιμήματος, είτε με δύο ασφαλίσεις εγγυήσεων ασφαλιστικής επιχείρησης, ποσού **296.669,80€** ποσού **35.830,20€,** αντίστοιχα.

Το εν λόγω ακίνητο μεταβιβάζεται στη νομική, πολεοδομική και πραγματική κατάσταση που βρίσκεται και τυχόν τακτοποίησή του, επιβαρύνει τον αγοραστή.

Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί στις **11 Δεκεμβρίου 2026 ημέρα Παρασκευή. Οι προσφορές θα γίνονται δεκτές το πρωί της άνω ημερομηνίας 8:30 π.μ. έως 10:00 π.μ. στην είσοδο του Επικουρικού Κεφαλαίου στη διεύθυνση Μιχαλακοπούλου 91. Η διαδικασία αποσφράγισης των φακέλων θα ξεκινήσει στις 2:00 μ.μ. στα γραφεία του Επικουρικού Κεφαλαίου, στην προαναφερόμενη διεύθυνση.**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθεύονται τους **Όρους Πώλησης** του Διαγωνισμού, από την ιστοσελίδα του ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ, www.epikef.gr και να επικοινωνούν για οποιαδήποτε πληροφορία:

- για το ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ: στα τηλ. 2103327446 και 2103327480, στα email: akinita@epikef.gr και
- για την ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ: στο τηλ. 2108102200 και στο email: epiekka@gmail.com